

ภาคผนวกที่ 2-3
เอกสารตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย

MAINTENANCE TASKS REPORT



DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE : 9/8/2566						
ADDRESS :	LOCATION :	ระบบบำบัด อาคาร A					
	EQUIPMENT CODE :						
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data					
		DP-7			DP-8		
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/			/		
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N			N		
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	N			N		
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N			N		
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N			N		
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มส่งหยุดทำงาน	N	N			N		
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงปั๊มทำงาน	N	N			N		
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N			N		
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	319	319	319	319	319	319
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	8.2	9.9	5.2	5.2	5.2	5.2
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	6.0			6.0		
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N			N		
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N			N		
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบขันจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N			N		
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N			N		
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N			N		
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของแฉกและเช็ควาล์ว	N	N			N		
18 Check Chain / เช็กลูกโซ่	N	N			N		
19 Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและหาสิ่งป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N			N		
20 Clean Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเดรน	/	/			/		
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install							
SERVICE BY		CHECKED/ VERIFIED BY		CUSTOMER'S ACCEPTANCE			
1 _____ 2 _____ 3 _____ Date : 9 / 8 / 66		 (.....) Date : / /		 (.....) Date : / /			

MAINTENANCE TASKS REPORT



DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE : 9/8/2566						
ADDRESS :	LOCATION : ระบบบำบัด อาคาร B						
	EQUIPMENT CODE :						
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data					
		DP-9			DP-10		
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/			/		
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N			N		
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	N			N		
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N			N		
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N			N		
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N			N		
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N			N		
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N			N		
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	349	349	349	349	349	349
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	6.0			6.0		
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N			N		
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N			N		
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบขันน็อตของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N			N		
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N			N		
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N			N		
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของแก็ทวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N			N		
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N			N		
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและหาสิ่งป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N			N		
20 Clean Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อครั้น	/	/			/		
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install							
SERVICE BY		CHECKED/ VERIFIED BY		CUSTOMER'S ACCEPTANCE			
1 2 3 Date : 1 / 9 / 66		 (.....) Date : / /		 (.....) Date : / /			

MAINTENANCE TASKS REPORT



DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE : 9/8/2566						
ADDRESS :	LOCATION :	ระบบบำบัด อาคาร A					
	EQUIPMENT CODE :						
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data					
		DP-7			DP-8		
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/			/		
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N			N		
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	N			N		
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N			N		
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N			N		
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มส่งหยุดทำงาน	N	N			N		
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงปั๊มทำงาน	N	N			N		
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N			N		
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	319	319	319	319	319	319
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	8.2	9.9	5.2	5.2	5.2	5.2
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	6.0			6.0		
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N			N		
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N			N		
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบขันจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N			N		
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N			N		
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N			N		
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกทวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N			N		
18 Check Chain / เช็กลูกโซ่	N	N			N		
19 Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและหาสิ่งป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N			N		
20 Clean Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเกริ่น	/	/			/		
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install							
SERVICE BY		CHECKED/ VERIFIED BY		CUSTOMER'S ACCEPTANCE			
1 _____ 2 _____ 3 _____ Date : 9 / 8 / 66		 (.....) Date : / /		 (.....) Date : / /			

MAINTENANCE TASKS REPORT



DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE : 9/8/2566						
ADDRESS :	LOCATION : ระบบบำบัด อาคาร B						
	EQUIPMENT CODE :						
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data					
		DP-9			DP-10		
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/			/		
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N			N		
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	N			N		
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N			N		
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N			N		
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N			N		
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N			N		
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N			N		
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	349	349	349	349	349	349
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	6.0			6.0		
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N			N		
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N			N		
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบขันน็อตของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N			N		
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N			N		
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N			N		
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของแก็ทวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N			N		
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N			N		
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและหาสิ่งป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N			N		
20 Clean Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อครั้น	/	/			/		
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install							
SERVICE BY		CHECKED/ VERIFIED BY		CUSTOMER'S ACCEPTANCE			
1 2 3 Date : 1 / 9 / 66		 (.....) Date : / /		 (.....) Date : / /			

MAINTENANCE TASKS REPORT



DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10		START PM DATE : 6/9/2566					
ADDRESS :		LOCATION : ระบบน้ำน้ด อาคาร A					
		EQUIPMENT CODE :					
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data					
		DP-7			DP-8		
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/			/		
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	2			2		
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานและหยุดการทำงาน โดยอัตโนมัติ	N	2			2		
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	2			2		
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	2			2		
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	2			2		
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	2			2		
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	2			2		
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	344	344	344	344	344	344
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	6.0			6.0		
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	2			2		
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	2			2		
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	2			2		
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	2			2		
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	2			2		
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกทวาล์วและเช็ควาล์ว	N	2			2		
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	2			2		
19 Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและหาสิ่งป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	2			2		
20 Clean Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อครน	/	/			/		
*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install							
SERVICE BY		CHECKED/ VERIFIED BY		CUSTOMER'S ACCEPTANCE			
1 2 3 Date : 6 / 9 / 66		 (.....) Date : / /		 (.....) Date : / /			

MAINTENANCE TASKS REPORT



DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE : 6/9/2566						
ADDRESS :	LOCATION : ระบบน้ำค อาคาร B						
	EQUIPMENT CODE :						
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data					
		DP-9			DP-10		
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/			/		
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N			N		
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์โดยอัตโนมัติ	N	N			N		
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N			N		
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N			N		
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำที่สั่งหยุดทำงาน	N	N			N		
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N			N		
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N			N		
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	349	344	344	340	344	344
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	6.0			6.0		
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N			N		
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N			N		
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N			N		
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N			N		
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N			N		
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของแก็ทวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N			N		
18 Check Chain / เช็ควาล์วโซ่	N	N			N		
19 Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและหาวิธีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N			N		
20 Clean Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเตรน	/	/			/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY 1 _____ 2 _____ 3 _____ Date : / /	CHECKED/ VERIFIED BY (_____) Date : / /	CUSTOMER'S ACCEPTANCE (_____) Date : / /
--	--	---

MAINTENANCE TASKS REPORT



DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE : 4/10/2566
ADDRESS :	LOCATION : ระบบน้ำบด อาคาร A
	EQUIPMENT CODE :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data					
		DP-7			DP-8		
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/			/		
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N			N		
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์และหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N			N		
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N			N		
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N			N		
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N			N		
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N			N		
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N			N		
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	799	799	799	379	379	379
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	6.0			6.0		
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N			N		
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N			N		
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N			N		
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N			N		
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N			N		
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกทวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N			N		
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N			N		
19 Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและหาสิ่งป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N			N		
20 Clean Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อครั้น	/	/			/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY 1 _____ 2 _____ 3 _____ Date : / /	CHECKED/ VERIFIED BY _____ (.....) Date : / /	CUSTOMER'S ACCEPTANCE _____ (.....) Date : / /
--	---	--

MAINTENANCE TASKS REPORT



DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE : 4/10/2566
ADDRESS :	LOCATION : ระบบน้ำดี อาคาร B
	EQUIPMENT CODE :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data					
		DP-9			DP-10		
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/			/		
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	2			2		
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	2			2		
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	2			2		
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	2			2		
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำสั่งหยุดทำงาน	N	2			2		
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	2			2		
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	2			2		
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	344	344	344	344	344	344
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	6.0			6.0		
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	2			2		
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	2			2		
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	2			2		
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	2			2		
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	2			2		
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกทวาล์วและเช็ควาล์ว	N	2			2		
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	2			2		
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	2			2		
20 Clean Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเดรน	/	/			/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY 1 _____ 2 _____ 3 _____ Date : / /	CHECKED/ VERIFIED BY  (.....) Date : / /	CUSTOMER'S ACCEPTANCE  (.....) Date : / /
--	---	--

MAINTENANCE TASKS REPORT



DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE : 4/10/2566
ADDRESS :	LOCATION : ระบบน้ำบด อาคาร A
	EQUIPMENT CODE :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data					
		DP-7			DP-8		
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/			/		
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	N			N		
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์และหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	N			N		
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	N			N		
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	N			N		
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	N			N		
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	N			N		
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	N			N		
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	799	799	799	379	379	379
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	6.0			6.0		
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	N			N		
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	N			N		
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบเช็คจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	N			N		
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบเช็คฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	N			N		
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	N			N		
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกทวาล์วและเช็ควาล์ว	N	N			N		
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	N			N		
19 Check Rust Plant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและหาสิ่งป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	N			N		
20 Clean Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อครั้น	/	/			/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY 1 _____ 2 _____ 3 _____ Date : / /	CHECKED/ VERIFIED BY _____ (.....) Date : / /	CUSTOMER'S ACCEPTANCE _____ (.....) Date : / /
--	---	--

MAINTENANCE TASKS REPORT



DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE : 4/10/2566
ADDRESS :	LOCATION : ระบบน้ำดี อาคาร B
	EQUIPMENT CODE :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data					
		DP-9			DP-10		
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/			/		
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	2			2		
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	2			2		
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	2			2		
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	2			2		
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำสั่งหยุดทำงาน	N	2			2		
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	2			2		
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	2			2		
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	344	344	344	344	344	344
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2	5.2
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	6.0			6.0		
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	2			2		
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	2			2		
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	2			2		
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	2			2		
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	2			2		
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกทวาล์วและเช็ควาล์ว	N	2			2		
18 Check Chain / เช็คสภาพโซ่	N	2			2		
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	2			2		
20 Clean Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเดรน	/	/			/		

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY 1 _____ 2 _____ 3 _____ Date : / /	CHECKED/ VERIFIED BY  (.....) Date : / /	CUSTOMER'S ACCEPTANCE  (.....) Date : / /
--	---	--

MAINTENANCE TASKS REPORT



DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE :	6/12/2566	
ADDRESS :	LOCATION :	ระบบน้ำคอก อาคาร A	
	EQUIPMENT CODE :		
TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data	
		DP-7	DP-8
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	2	2
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานและหยุดการทำงานโดยอัตโนมัติ	N	2	2
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	2	2
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	2	2
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำปั๊มสั่งหยุดทำงาน	N	2	2
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	2	2
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	2	2
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	399 399 399 399 399 399	399 399 399 399 399 399
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	5.2 5.2 5.2 5.2 5.2 5.2	5.2 5.2 5.2 5.2 5.2 5.2
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	6.0	6.0
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	2	2
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	2	2
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบขันจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	2	2
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	2	2
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	2	2
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกทวาล์วและเช็ควาล์ว	N	2	2
18 Check Chain / เช็กลูกโซ่	N	2	2
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	2	2
20 Clean Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเกรบ	/	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY 1 2 3 Date : / /	CHECKED/ VERIFIED BY (.....) Date : / /	CUSTOMER'S ACCEPTANCE (.....) Date : / /
---	--	---

MAINTENANCE TASKS REPORT



DRAINAGE PUMP

PROJECT TITLE : Baan Siri Sukumvit Soi10	START PM DATE : 6/12/2566
ADDRESS :	LOCATION : ระบบน้ำดี อาคาร B
	EQUIPMENT CODE :

TASK (รายละเอียดการทำงาน)	Standards	Record Data		
		DP-9		DP-10
1 General Cleaning / ทำความสะอาดทั่วไป	/	/	/	/
2 Check Condition Of Pump & Support / ตรวจสอบการทำงานของปั๊มและแท่นยึด	N	2	2	2
3 Check Operation Of Auto Start/Stop Switch / ตรวจสอบการทำงานของสวิทช์อัตโนมัติ	N	2	2	2
4 Check Operation Light & Control Panel / ตรวจสอบไฟแสดงการทำงานและชุดควบคุม	N	2	2	2
5 Check Low Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำต่ำ	N	2	2	2
6 Check Low Level Pump Stop / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำต่ำสั่งหยุดทำงาน	N	2	2	2
7 Check High Level Pump Start / ตรวจสอบสัญญาณระดับน้ำสูงสั่งปั๊มทำงาน	N	2	2	2
8 Check High Level Alarm / ตรวจสอบสัญญาณเตือนระดับน้ำสูง	N	2	2	2
9 Record Voltage (V) / บันทึกค่าแรงดันไฟฟ้า	400/230V	349	349	349
10 Record Running Motor Current (A) / บันทึกกระแสไฟฟ้า	(A)	5.2	5.2	5.2
11 Over Load Relay Set (A) / ค่าโอเวอร์โหลดที่ปรับไว้	(A)	6.0	6.0	6.0
12 Check and Clean Body Pump / ตรวจสอบและทำความสะอาด ตัวปั๊ม	N	2	2	2
13 Check All Mechanical Seals / ตรวจสอบสภาพของซีลต่าง ๆ	N	2	2	2
14 Check Tighten All Terminal Of Electrical Connections / ตรวจสอบขันจุดต่อของสายไฟฟ้าตามจุดต่าง ๆ	N	2	2	2
15 Check Fuse & Protections Device / ตรวจสอบฟิวส์และอุปกรณ์ป้องกันต่าง ๆ	N	2	2	2
16 Clean Control Panel / ทำความสะอาดชุดควบคุม	N	2	2	2
17 Check Operation Of Gate Valve And Check Valve / ตรวจสอบการทำงานของเกทวาล์วและเช็ควาล์ว	N	2	2	2
18 Check Chain / เช็ควาล์วโซ่	N	2	2	2
19 Check Rust Piant If Necessary / ตรวจสอบการเกิดสนิมและทาสีป้องกันถ้ามีความจำเป็น	N	2	2	2
20 Clean Draine Tank / ทำความสะอาดบ่อเตรน	/	/	/	/

*SYMBOL OF CHECK RESULT STATUS : / = Do PM , X = Don't PM , N = Normal , AB = Abnormal , - = Non Install

SERVICE BY 1 2 3 Date : / /	CHECKED/ VERIFIED BY (.....) Date : / /	CUSTOMER'S ACCEPTANCE (.....) Date : / /
---	--	---